

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>1 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>625 |
|---|---|---|

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 2424 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Αναφωνήτρια Κοινότητας Αναφωνήτριας Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού Αναφωνήτρια Κοινότητας Αναφωνήτριας.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971-1981).

5. Τις απόψεις της Κοινότητας Αναφωνήτριας όπως διατυπώθηκαν στο υπ' αριθμ. 9/14.7.85 πρακτικό συνεδρίασης του Κοινοτικού της Συμβουλίου.

6. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά του ως άνω καθορισθέντος ορίου του οικισμού Αναφωνήτριας.

7. Τις προτάσεις του Προέδρου της Κοινότητας Αναφωνήτριας όπως αυτές διατυπώθηκαν προφορικά στην σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

8. Την εισήγηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 7/27.3.86 (θέμα 4ο) πρακτικό και με την οποία εισηγείται: α) την εν μέρει αποδοχή του αιτήματος της Κοινότητας και του Προέδρου της για επέκταση του ορίου του οικισμού Αναφωνήτριας.β) την έγκριση του ορίου οικισμού Αναφωνήτριας σύμφωνα με την πρόταση των μελετητών και όπως αυτό τροποποιήθηκε από τα παραπάνω γ) την θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας τα 300 $μ^2$ σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και δ) να χαρακτηριστεί ο οικισμός Αναφωνήτριας μεσαίος, συνεκτικός, στάσιμος, ενδιαφέρων ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε εν μέρει την πρόταση της Κοινότητας Αναφωνήτριας για επέκταση του ορίου του ομώνυμου οικισμού.

2.Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αναφωνήτριας της Κοινότητας Αναφωνήτριας Ν. Ζακύνθου όπως αυτό φαίνεται στο από 27.3.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο ΤΠ και ΠΕ Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού ορίου του οικισμού Αναφωνήτριας κλίμακας 1:5.000 και το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος τα 300 $μ^2$.

4. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αναφωνήτρια της ομώνυμης Κοινότητας ως μεσαίο, συνεκτικό, στάσιμο, ενδιαφέροντα ούτε περιατικό ή παραλιακό ή τουριστικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 3.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 11 Απριλίου 1986

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

## ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδευει την υπ'αρ.Τ.Π.2424/11.4.86 αποφαση της κ.Νομαρχη Ζακυνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΝΑΦΩΝΗΤΡΙΑ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΝΑΦΩΝΗΤΡΙΑΣ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

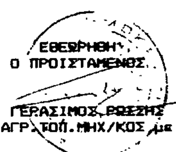
με το υπ' αρ. 7/27.3.86 (θεμα 4ο) πρακτικο του Σ.ΧΟΠ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.ΧΟΠ

Δ.ΣΠΑΘΑΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : -.-.-.-.-



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 86 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΔΡΟΣΑΤΟ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αριθ. Ε.Π.Α 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν, Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί σαν αδιάφορος, συνεχτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 8/25.4.85 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αριθ. 36/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Δροσάτου.

8. Τον Α.Ν. 314/198 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρα του οικισμού «ΔΡΟΣΑΤΟ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοπτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχειων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΔΡΟΣΑΤΟ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και ειδικότερα:

Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ (περιοχή Α).

Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ. αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00μ (περιοχή Β).

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5. 1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΔΡΟΣΑΤΟ» της ομάδας 10, βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4. 1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που αναχύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 12 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

**Β.Π 83**

Ο Μ Α Δ Α 1ο

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΔΡΟΣΑΤΟ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. ΔΡΟΣΑΤΟΥ
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 57111601
ΝΟΜΟΣ: Κ Ι Λ Κ Ι Σ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | | | 6ή7 | ε | Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων ή άνω ή για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του Σ.ΔΟΜ. του οικοπέδου. | | ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 30εκ |
| | | 2. στέγης δίριχτης | | | 6ή7 | ε | | | ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 30εκ |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | | | 6ή7 | ε | | | ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 30εκ |
| | | 4. δώματος | | | | | | | |
| | | 5. θόλου | | | | | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 2 | α | 2 | α | δυνατικά | | (1) σκίτσο |
| | | 2. λοιπές όψεις | 1 | γ | 1 | γ | | | |
| | | 3. | χωρίς περιορισμό | | | | | | |
| Γ | ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | | | | | Πλάτος / μήκος |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | (1) |
| | | 3. κλειστός | κατά Γ.Ο.Κ | | | | | | |
| | | 4. στοά-χαγιάτι | | | 3/12 | α | (δυνατικά) | | 2,50 / 6,00 σκίτσο |
| | | 5. | | | | | | | |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | χωρίς περιορισμό | | 3 | α | (δυνατικά) | | σκίτσο |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | | | | | | | |
| | | 3. δώματος | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | κατά Γ.Ο.Κ | | | | | | 220 / 90, 120 / 70 σκίτσο |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | χωρίς περιορισμό | | 3 | α | (δυνατικά) | | |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | | | | | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | Ξύλινα | | | | | | πίσω σκίτσο |
| | | 2. καρφωτά | | | | | | | |
| | | 3. περσιδωτά | 3 | η | 3 | η | δυνατικά | | |
| | | 4. με καΐτια | 3 | η | 3 | η | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | | | | | | | |
| | | 6. | | | | | | | |

ΠΑΡΟΨΗ (1) (2) (3)

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η | ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. νεΐσα | | | 3 | α | | | 30, 70 σκίτσο |
| | | 2. κορνιζώματα | | | | | δυνατικά | | |
| | | 3. παραστάδες | χωρίς περιορισμό | | 3 | α | | | |
| | | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| | | 5. αετώματα | | | | | | | |
| | | 6. καμινάδες | | | 1 | α | (δυνατικά) | | |
| Θ | ΠΕΡΙΦΡΑΞ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | 1 | α | (δυνατικά) | | | | 2,00 σκίτσο |
| | | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | χωρίς περιορισμό | | | | | | |
| | | 3. άλλος τρόπος | | | | | | | |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

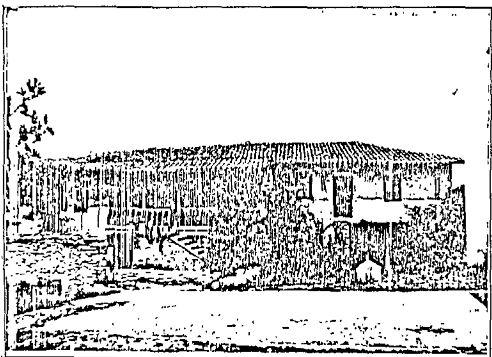
| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| | 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| | 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | |
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΜΠΡΑ | η | ΚΑΦΕ |
| | β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| | γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| | δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

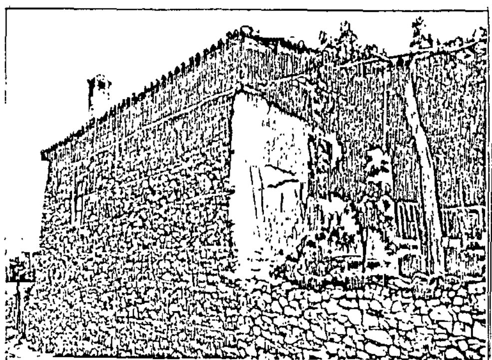
ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

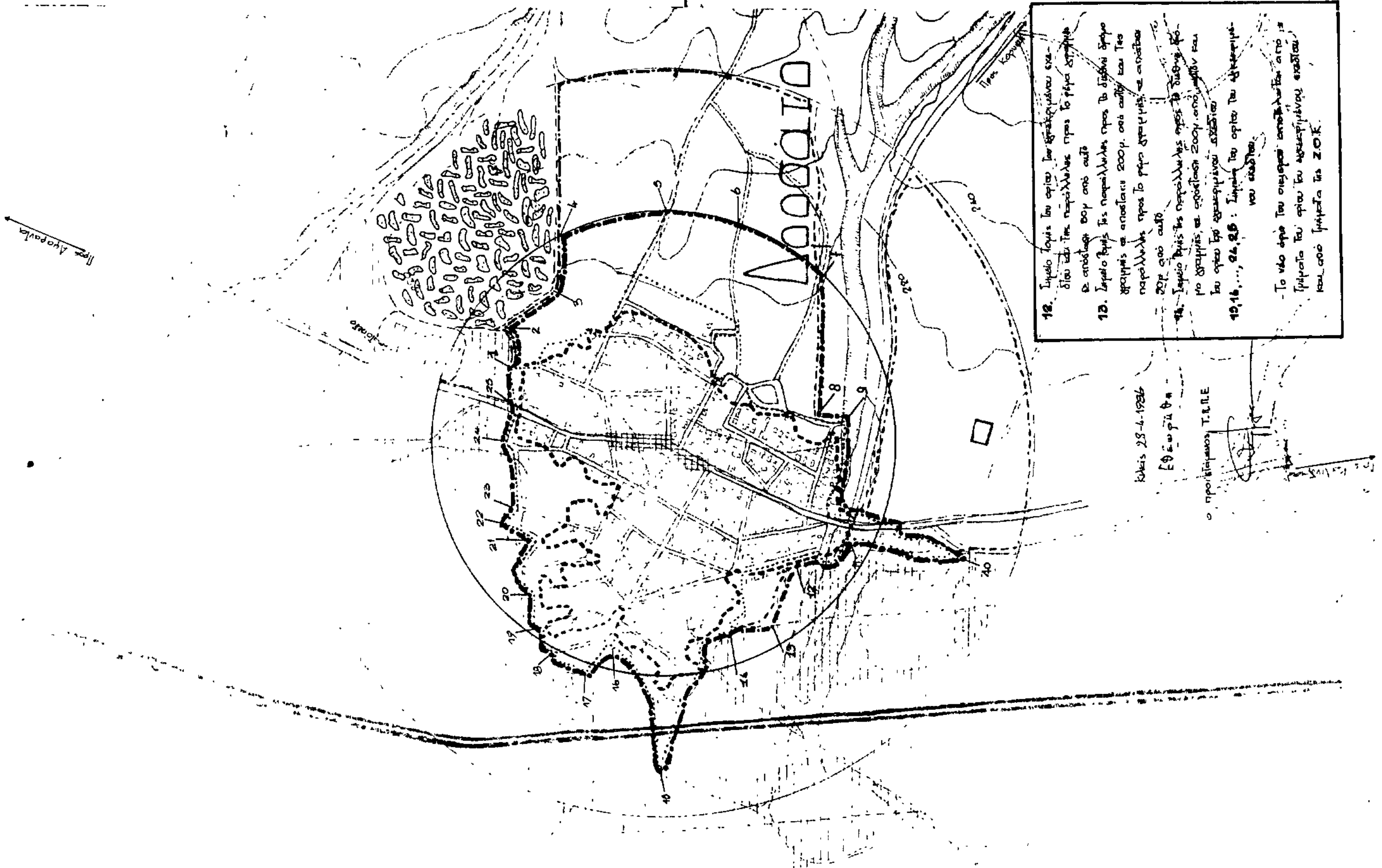
Κιλκίς 28-4-1986
Εθεωρήθη
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε. Ν. Κιλκίς

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ Ο Μ Α Δ Α 1ο



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ




ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΧΕΠΣΟ
1:25000
β
ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Οικισμος: ΔΡΟΣΑΤΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1,2,3.... Ονομασιες
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π.1.1
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Δροσατο

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 87 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αριθ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν, Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί σαν αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αριθ. 8/25.4.85 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αριθ. 28/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγίας Παρασκευής.

8. Τον Α.Ν. 314/198 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοπτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχειων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ.

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5. 1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ» της ομάδας 8, βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4. 1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμβισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 12 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3

ΟΜΑΔΑ 8

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 57110101
ΝΟΜΟΣ : ΚΙΛΚΙΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

| /σ | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μανόριχτης | 6ή7 | ε | Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίρια δύο (2) ορόφων και άνω και σε κτίσματα με τα οποία εξαντλείται του Σ.ΔΟΜ. του οικοπέδου. | | | | ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 30εκ |
| | 2. στέγης δίριχτης | 6ή7 | ε | | | | | 30÷50% 30εκ |
| | 3. στέγης τετράριχτης | 6ή7 | ε | | | | | 30÷50% 30εκ |
| | 4. δώματος | | | | | | | |
| | 5. θόλου | | | | | | | |
| Β ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 2 | α | | | | | (1) σκίτσο |
| | 2. λοιπές όψεις | 1 | δ | δυνατικά | | | | |
| | 3. | χωρίς περιορισμό | | | | | | |
| Γ ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | | | | | Πλάτος μήκος (1) σκίτσο |
| | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | |
| | 3. κλειστός | κατά Γ.Ο.Κ | | | | | | |
| | 4. στοά-χαγιάτι | | | | | | | |
| | 5. | | | | | | | |
| Δ ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | χωρίς περιορισμό | | | | | | σκίτσο |
| | 2. εξωτερικής σκάλας | | | | | | | |
| | 3. δώματος | | | | | | | |
| | 4. | | | | | | | |
| Ε ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | κατά Γ.Ο.Κ | | | | | | 220 / 120 / 80 / 100 σκίτσο |
| | 1. οριζόντιο πρέκι | 3 | (δυνατικά) | | | | | |
| | 2. ημικυκλικό πρέκι | χωρίς περιορισμό | | | | | | |
| | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | 4. | | | | | | | |
| ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | ξύλινα | | | | | | σκίτσο |
| | 2. καρφωτά | 3 | η | (δυνατικά) | | | | |
| | 3. περσιδωτά | | | | | | | |
| | 4. με καΐτια | 3 | π | δυνατικά | | | | |
| | 5. με φεγγίτη | 3 | π | | | | | |
| | 6. | | | | | | | |

(1)

| σ,α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. νεΐσα | 3 | π | (δυνατικά) | | | | 30 / 80 σκίτσο |
| | 2. κορνιζώματα | | | | | | | |
| | 3. παραστάδες | χωρίς περιορισμό | | | | | | |
| | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| | 5. αετώματα | | | | | | | |
| | 6. καμινάδες | 1 | α | (δυνατικά) | | | | |
| Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΙΣ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | 1 | δ | | | | | 2.20 σκίτσο |
| | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | | | | | | | |
| | 3. άλλος τρόπος | 1 | | | | | | |

(1) ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| | 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| | 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΜΠΡΑ | η | ΚΑΦΕ |
| | β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| | γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| | δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 28-4-1986
Εθεωρήθη
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε Ν. Κιλκίς

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ ΟΜΑΔΑ 8

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |

ΚΑΣΤΑΝΟΥΣΑ

1:25000

Β

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
Οικισμός: ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ

24794
18 Μαΐ 1988

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο ΟΤΑ
- Όριο οικισμού
- 1 2 3 Ονομασίες
- όριο εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπ. Γεωργίας

1. Δαμιανόπουλος Κώστας

2, 3, ..., 7, 8 : Σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου

- Το νέο όριο του οικισμού αποτελείται από το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου και την ιδιοκτησία 1, σε μέγεθος ενός αρτίου οικοπέδου.

Κιλκίς 28-4-1986
Εθεωρήθη
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου: Π-11

Κλ. 1:5000

Σύνταξη: | Έλεγχος: | Ημερ.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ